

Утверждаю председатель комиссии
первый заместитель Главы
городского округа Красноуфимск
Д.В. Рязанов
« 08 » _____ 2022 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Рязанов Д.В. – первый заместитель Главы городского округа Красноуфимск;
Гаврилова А.Ю. – ведущий специалист отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;
Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;
Михайлов В.А. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 30.06.2022 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. Отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, за II квартал 2022 года.

В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), во II квартале 2022 года АО «Регионгаз-инвест» выполняло работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

В I квартале 2022 года, с учетом ввода в эксплуатацию 27.12.2021 г. Новых газовых котельных, выведены из эксплуатации и переданы в Администрацию городского округа Красноуфимск 9 угольных котельных:

- 1) угольная котельная № 40 «ЖКХ», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Базовая, 49к;
- 2) угольную котельную № 38 «Лесозавод», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Промышленная, 11 к;
- 3) угольная котельная № 35 «Школа № 85», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, 1 Ок;
- 4) угольная котельная № 34 «Химчистка», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, 10к;

5) угольная котельная № 32 «Ветстанция», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 70к;

6) угольная котельная № 31 «Тубдиспансер», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Селекционный, 12к;

7) угольная котельная № 48 «Фрунзе», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, 4в;

8) угольная котельная № 30 «Детский сад № 5», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Кирова, 12к;

9) угольная котельная № 52 «Пудлинговый», установленная по адресу: Красноуфимский район, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, 10к.

Одновременно, в 2022 году АО «Регионгаз-инвест» приступило к выполнению I этапа реконструкции систем теплоснабжения на следующих 6 газовых котельных:

1) котельная № 44 «Юбилейная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а (далее – котельная № 44 «Юбилейная»);

2) котельная № 10 «Центральная районная больница», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом №13-к (далее - котельная № 10 «Центральная районная больница»);

3) котельная № 19 «Совхоз-колледж», расположенная по адресу, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом №60 к (далее – котельная № 19 «Совхоз-колледж»);

4) котельная № 37 «Артинская», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Артинская, дом № 3-к. (далее - котельная № 37 «Артинская»);

5) котельная № 7 «РСУ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Терешковой, 100-к (далее - котельная № 37 «РСУ»);

6) котельная № 3 «НГЧ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к (далее - котельная № 3 «НГЧ»).

Так, в рамках реализации I этапа реконструкции систем теплоснабжения Задания Концессионера на отчетную дату произведены следующие работы:

- произведена замена насосного оборудования и газорегуляторной установки в котельной № 44 «Юбилейная»;

- произведена замена насосного оборудования на котельной № 37 «Артинская»;

- произведена замена насосного оборудования на котельной № 7 «РСУ», установлен бак запаса воды;

- произведён демонтаж котлов на газовой котельной № 10 «Центральная районная больница», установлено два газовых котла «ROSSEN», мощностью 1,5 МВт каждый (Приложение 2, рис. 1-4);

- произведён демонтаж котлов «Салют-2» на газовой котельной № 19 «Совхоз- колледж», установлено два газовых котла «ROSSEN», мощностью 2 МВт каждый (Приложение 2, рис. 5-9);

- в соответствии с договором от 04.05.2022 г. №7140022/F8ZR/I, на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции котельной № 3 «НГЧ», заключенном с ООО «Монтаж ТЭО», переведены в водогрейный режим три котла на газовой котельной № 3 «НГЧ», заменены четыре теплообменника сети отопления, установлено два трехходовых регулирующих клапана (Приложение 2, рис. Ю-12);

- ведутся работы по монтажу систем диспетчеризации с организацией каналов связи на диспетчерский пункт в рамках реализации мероприятий по реконструкции шести вышеуказанных котельных;

Также в рамках исполнения Задания Концессионеру выполняются следующие мероприятия:

- завершаются работы по проектированию мероприятия «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС в г. Красноуфимск»;

- по II этапу реконструкции котельных ведётся подготовка конкурсной документации по выбору подрядной организации на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции следующих источников тепло снабжения:

1) газовая котельная № 2 «Центральная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 266;

2) газовая котельная № 9 «Базовая школа», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к;

3) газовая котельная № 16 «Бараба», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к;

4) газовая котельная № 20 «Рассвет», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к;

5) газовая котельная №23 «Селекция», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к;

6) газовая котельная №43 «Детский сад №14», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к.

Завершение реализации данных мероприятий согласно концессионному соглашению запланировано на декабрь 2023 года;

- заключен договор с ИП Владимирова С.А. от 15.06.2022 г. №7140022/Б981Д на выполнение проектных работ по III этапу реконструкции котельных:

1) газовая котельная № 41 «Ачитская», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к;

2) газовая котельная № 42 «3-я Садовая», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к;

3) газовая котельная № 49 «Мизерова», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197;

4) газовая котельная № 53 «Куйбышева», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, д. 78.

Произведена оплата гарантийных удержаний по договорам на строительно-монтажные работы по следующим объектам:

- 1) газовая котельная № 40 «ЖКХ» полезной мощностью 0,675 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у №49к;
- 2) газовая котельную № 38 «Лесозавод» полезной мощностью 0,63 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, дом №11;
- 3) газовая котельная № 34 «Химчистка» полезной мощностью 0,720 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у №10к;
- 4) газовая котельная № 32 «Ветстанция» полезной мощностью 0,405 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, з/у №70к;
- 5) газовая котельная № 31 «Тубдиспансер» полезной мощностью 0,765 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, дом 12;
- 6) газовая котельная № 30 «Детский сад № 5» полезной мощностью 0,135 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к;
- 7) газовая котельная № 52 «Пудлинговый» полезной мощностью 0,105 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у №10к.

Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии

Для поддержания стабильного и эффективного функционирования объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения за 1-е полугодие 2022 года АО «Регионгаз-инвест» обеспечило:

- контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- выдерживание водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- учет полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;
- безаварийную работу источников теплоснабжения.

Согласно постановлению Главы городского округа Красноуфимск от 11.05.2022 № 371 «Об окончании отопительного периода 2021-2022 г.г.» АО «Регионгаз-инвест» 12 мая 2022 года завершил отопительный сезон 2021/2022 годы.

В рамках подготовки летней ремонтной кампании проведены гидравлические испытания тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения согласно согласованному с Администрацией городского округа Красноуфимск графику.

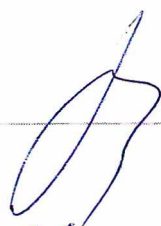
Ведутся работы по текущему ремонту следующих участков сетей:

1. от котельной № 1 в границах участка от МКД 8-е Марта 90 до новой ТК 1.11.
2. от котельной №5 в границах участка от опуска с надземной прокладки по ул. Озерная до ТК1.17 Озерная 27.

3. от котельной №5 в границах участка от ул. Рогозинниковых, 39 до перехода на надземную прокладку на ул. Рогозинниковых, 24.
4. от котельной №5 в границах участка от ТК1.36 до перехода на надземную прокладку на территории рынка.
5. от котельной №5 в границах участка от угла детской площадки до ТК1.18 на ул. Мизерова, 98
6. от котельной №20 в границах участка от ж.д. по ул. Кузнецова, 10 ТК 20.8 до ТК 20.11 на ул. Кузнецова протяжённостью сети 310 м
7. от котельной №8 в границах участка от ТК45 до ТК50 ВОХР

В рамках исполнения требований по готовности к отопительному периоду согласно приказу Минэнерго России от 13.03.2013 №103 филиалом АО «Регионгаз-инвест» в г. Красноуфимск создана постоянно действующая комиссия по проведению гидравлических испытаний котлов и тепловых сетей в соответствии с распоряжением Общества от 12.05.2022 г. № 5/22.

Члены комиссии:

	И.В. Лагунова
	В.В. Андропова
	В.А. Михайлов
	А.С. Колмаков
	А.Ю. Гаврилова